



Boenderegler

Med stöd av 7 kap 9§ bostadsrättslagen och föreningens stadgar har Brf Barcelona utfärdat följande regler;

1. Bostadsrättsinnehavarens bostad ska användas som bostad.
2. Upplåtelse av lägenheten i andra hand får inte ske utan styrelsen medgivande. Bostadsrättsinnehavare som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand ska kontakta Riksbyggens kundtjänst, tel 0771-860 860, som handlägger ärendet.
3. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam och vårda den för eget bruk disponerade lägenheten och föreningens egendom. Om det i lägenheten uppstår sådan skada att det genast måste avhjälpas måste Riksbyggen underrättas om detta omedelbart per tel 0771-860 860. Här kan även ej akuta felanmälningar göras eller på <https://www.mitt.riksbyggen.se>. Akuta ärenden anmäls alltid per telefon.
4. Sopsortering ska ske enligt anvisningar i miljörummet, avfall läggas i avsedda kärl, förpackningar vikas ihop och ingenting lämna utanför kärlet.
5. Permanent konstruktion som innebär större förändringar av balkong, uteplats eller fasad samt annan fast montering får inte uppföras utan styrelsens medgivande. Det är inte tillåtet att sätta upp någon anordning eller montera något på balkongräckorna. Utomhusantenn eller parabol får inte sättas upp. Blomlådor får endast hängas inåt.
6. Om du planerar att ha fest, meddela dina grannar i förväg. Se till att inte störa dina grannar, särskilt klockan 23-07.
7. Husdjur är välkomna, men ska hållas under uppsikt i gemensamma utrymmen. Se även till att ditt husdjur inte lämnar något efter sig.
8. Rökning får inte ske i entréer och allmänna utrymmen som exempelvis garage, trapphus och källare.
9. Gården, trapphusen och entrébalkongerna får inte belamras med skräp, bildäck och dylikt. Trapphus och passager ska lämnas fria av utrymningsskäl. Bostadsrättsinnehavaren vid loftgångarna disponerar uteplatsen fram till glasväggen; ytan utanför ska lämnas fri för passage.
10. Max fyra bildäck får förvaras per förråd i källaren enligt brandregler.
11. Dörmattor får inte läggas i trappuppgång utanför lägenhetsdörren med hänsyn till brandrisk och av utrymningsskäl. Brandfarligt gods, exempelvis gasoltub, får inte förvaras i respektive bostadsrättsinnehavares förråd i källaren.
12. Grillning får endast ske med gasol- och elgrillar, gastub får vara max 5 kg.